



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

**PARERE MOTIVATO  
AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010**

**L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VAS PER LA VARIANTE DI  
MONITORAGGIO AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE  
DI MINIMA ENTITA' AL PIANO STRUTTURALE**

**DECISIONE**

-Controdeduce alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della proposta di variante, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, come riportato nella relazione allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

-Esprime parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale della variante urbanistica in oggetto, con le prescrizioni contenute nel documento allegato "A", incluse le proposte di miglioramento in coerenza con gli esiti della valutazione;

-Dispone la trasmissione del presente parere motivato al Proponente (1^ Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici") affinché provveda, prima della presentazione al Consiglio Comunale quale Autorità Procedente della variante di monitoraggio, agli opportuni adeguamenti, qualora ritenuti necessari, agli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale.

**MOTIVAZIONE**

Il Comune di Pontedera, in ottemperanza all'art. 55 della L.R. n. 1/2005, ha avviato e concluso, rispettivamente con atti di Giunta Comunale n. 59/2011 e n. 84/2013, il monitoraggio del regolamento urbanistico approvato, con la redazione di una relazione che assurge a documento sostanziale di valutazione degli effetti dell'atto di governo del territorio;

Con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 25 luglio 2013 è stato dato formale avvio alla variante generale del Regolamento Urbanistico e contestuale variante di minima entità al Piano strutturale, ai sensi dell'art.15 e ss. della L.R. n. 1/2005, dandone notizia, con lettera del 07/11/2013

(prot. n. 33177/del 08/11/2013) alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, nonché alle autorità ed enti competenti in materia ambientale di seguito elencati:

Regione Toscana:

- direzione generale governo del territorio
- direzione generale politiche ambientali, energia e cambiamenti climatici
- direzione generale politiche della mobilità, infrastrutture e trasporto locale

Provincia di Pisa:

- servizio pianificazione urbanistica e SIT
- servizio politiche rurali
- servizio difesa del suolo
- servizio ambiente
- servizio viabilità

Arpat- dipartimento provinciale di Pisa

Azienda USL n.5 di Pisa

Autorità di Bacino del Fiume Arno

Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa

Consorzio Bonifica Valdera

Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, artistici, storici ed etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno

Acque Spa -acquedotto, fognatura e depurazione

Unione dei Comuni della Valdera

Comune di Calcinaia- uso e assetto del territorio

Comune di Santa Maria a Monte – ufficio urbanistica

Comune di Montopoli in Val d'Arno – settore III assetto e utilizzazione territorio

Comune di Palaia – ufficio urbanistica

Comune di Capannoli - ufficio urbanistica

Comune di Ponsacco - ufficio urbanistica

Comune di Lari - ufficio urbanistica

Comune di Cascina - ufficio urbanistica

Contestualmente a tale comunicazione è stata inviata copia del "Documento Preliminare" ai sensi dell'art. 23, comma 1 della L.R. n. 10/2010 che costituisce il primo adempimento ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;

Per i contenuti e le peculiarità del rapporto preliminare e nell'intento di semplificare la procedura, l'Amministrazione Comunale ha promosso la convocazione di apposita conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3, della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. ed ii;

In seno ai lavori della conferenza, tenutasi il 18 dicembre 2013, sono stati raccolti i contributi e i suggerimenti specifici su argomenti propri di ogni soggetto convocato, molti dei quali pervenuti

tramite posta.

Con deliberazione consiliare n. 2 del 25 febbraio 2014 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2005, la variante generale del regolamento urbanistico con contestuale modifica al piano strutturale, per quanto attiene ai soli dati staticistici sulla capacità edificatoria delle singole U.T.O.E. e per la previsione di realizzare il nuovo collegamento stradale tra la "strada di patto" e la frazione di Santa Lucia, nel Sistema Territoriale della pianura;

In osservanza della medesima L.R. n. 1/2005 il piano adottato è stato depositato presso la sede comunale per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 12/03/2014, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e tramite affissione di manifesti;

In seno al procedimento di VAS, è stato redatto il Rapporto ambientale definitivo e la Sintesi non tecnica a cura dell'Autorità procedente di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010 con:

- l'individuazione, la descrizione e la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente e sulla salute, indotti dall'attuazione del piano urbanistico;
- la non individuazione di soluzioni alternative a quella presentata dall'attuazione della variante, trattandosi di piano operativo che conferma e/o rinnova indirizzi e parametri per garantire che la trasformazione del territorio sia compiuta nel rispetto dell'ambiente, qualità urbana, buona edilizia ed accessibilità per il quale la sola alternativa verrebbe ad essere quella cosiddetta "zero";
- il concorso alla definizione degli obiettivi e delle strategie del piano mediante una serie di contributi conoscitivi, valutazioni e pareri che suggeriscono integrazioni e modifiche alla variante presentata dal proponente e oggetto di adozione con delibera di C.C. n. 2 del 25/02/20114;
- l'indicazione dei criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per annullare, ridurre e compensare gli impatti negativi residuali, con gli indicatori necessari al monitoraggio;
- l'evidenziazione dello stato delle consultazioni avvenute e come siano stati presi in considerazione i contributi pervenuti.

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010, in data 08 ottobre 2014, è stata pubblicato apposito avviso sul B.U.R.T. n. 40, contenente:

- l'avvenuta redazione del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica;
- il titolo della proposta di piano;
- l'indicazione dell'Autorità proponente e procedente;
- l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Nel periodo di pubblicazione sono state presentate n. 6 osservazioni:

- Regione Toscana – Direzione generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio in data 04/12/2014, assunta al p.g. con n. 33010/2014;
- Regione Toscana – Direzione Generale della Presidenza – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica OOPP di interesse strategico regionale in data 05/12/2014, assunta al p.g. n. 33073/2014;

- Legambiente Valdera in data 05/12/2014, assunta al p.g. n. 33105/2014;
- Movimento 5 Stelle in data 05/12/2014, assunta al p.g. n. 33211/2014;
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, in data 09/12/2014, assunta al p.g. n. 33243/2014;
- Provincia di Pisa in data 18/12/2014, assunta al p.g. n. 34272/2014.

Successivamente è pervenuto ulteriore contributo della Regione Toscana – Direzione Generale della Presidenza – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica OOPP di interesse strategico regionale in data 23/02/2015, assunto al p.g. n. 5517/2015;

Sulle osservazioni pervenute vengono debitamente effettuate le controdeduzioni del caso nella "relazione parere motivato" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

La contemporanea e parallela procedura del processo di VAS con la variante urbanistica, pur nell'autonomia procedurale, si sono per taluni aspetti reciprocamente alimentati, consentendo un'efficace visione di insieme ed il superamento delle eventuali rigidità legate alle ricadute territoriali ed ambientali disciplinate da strumenti diversi;

I processi di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione hanno accompagnato tutte le fasi del procedimento in corso;

Al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, l'Autorità Competente con il supporto delle strutture interne all'Ente, ed in particolare del servizio Ambiente, ha svolto le attività e gli approfondimenti tecnico-istruttori; pertanto, l'Autorità Competente, valutata tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni e i contributi inoltrati, esprime il proprio parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. n. 10/2010, il quale contiene alcune proposte di miglioramento della variante di monitoraggio in coerenza con gli esiti della valutazione (dettagliate nella relazione allegata al presente atto) al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi in seno al processo di valutazione.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni);
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” e i suoi Regolamenti di attuazione;
- Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

- Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii;
- Legge Regionale 2 agosto 2013, n. 46 “Dibattito pubblico regionale e promozione della partecipazione alla elaborazione delle politiche regionali e locali”;
- Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera ed N.T.A. Relative, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 31.01.2006 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 del 08.03.2006;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 25 luglio 2013;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25 febbraio 2014;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2015 con la quale si individua quale autorità competente in materia di V.A.S. il Segretario Comunale dott.ssa Tiziana Picchi.

<b>ELENCO ALLEGATI:</b>
-------------------------

Allegato “A”- relazione per parere motivato

<b>ADEMPIMENTI A CURA DEL'ENTE</b>
------------------------------------

L'atto sarà trasmesso al 1^ Settore “Pianificazione Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici” - 1^ Servizio “Urbanistica e Edilizia Privata” il quale dovrà far apportare tutte le necessarie modifiche e le integrazioni alla variante di regolamento urbanistico adottata e sottoposta a VAS conformi a quanto prescritto nella Relazione per parere motivato.

Il presente parere sarà pubblicato all'albo pretorio on-line.

L'Autorità Competente  
dott.ssa Tiziana Picchi  
f.to digitalmente